

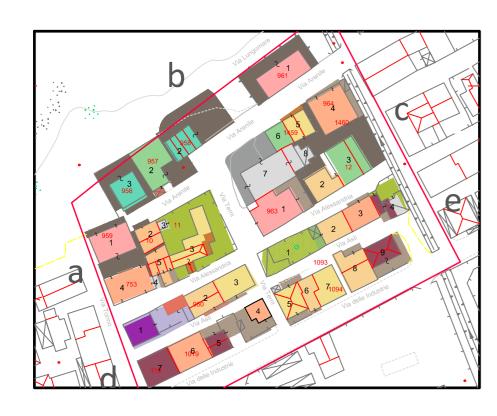






# "Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII Linea d'Intervento 8.1.2.1.



TAV. 8.b Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti Comparto 2 isolato b

**Progettista** Ing. Lorena Callisti

Collaboratori tecnici Geom. Francesco Barbieri Geom. Salvatore De Giorgio Geom. Raffaele Paladino Geom. Vincenzo Puccio

**Collaboratore Amministrativo** Dott. Maurizio Bardari

Arch. Giuseppina Eulilli

**Supporto al RUP** Arch. Cristina De Panfilis

Servizio di analisi e Studio Ambientale Arch. Manuela Romanò

**Disegnatore CAD** Arch. Giuseppe Massara

# Legenda

# 1) SIMBOLOGIA PREVALENTE

- perimetrazione comparto
- delimitazione degli isolati
- punti di vista rilievo fotografico
- 2) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI ABITAZIONI MONOFAMILIARI
- ABITAZIONI BIFAMILIARI
- **ABITAZIONI DA 3-4 UNITÀ ABITATIVE**
- **ABITAZIONI DA 5-6 UNITÀ ABITATIVE**
- ABITAZIONI CON PIU DI 6 UNITÀ ABITATIVE 3) TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
- CORTI E CORTILI ESTERNI
- CORTI COMUNI
- **CORTI CON VERDE / GIARDINI**
- CORTI CON PARCHEGGIO
- 4) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO N DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- G GARAGE **BARACCHE**
- COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- (N) ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE TURISTICA, Ret CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- 5) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
- TETTOIE
- PORTICATI
- TERRAZZE PIANI TERRA
- **CORPI SCALA** 6) TIPOLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI
- (N) SUPERFETAZIONI
- N STRUTTURE INTELAIATE IN C.A. 7) ALTEZZE IN PIANI F.T. DEI FABBRICATI
- 1 PIANO FUORITERRA
- 2 2 PIANI FUORITERRA 3 PIANO FUORITERRA
- **4 PIANI FUORITERRA**
- 5 **5 PIANI FUORITERRA**
- 6 6 PIANI FUORITERRA

# **VOLUMETRIA TOTALE 3.308**

# Stralcio planimetria castastale e dati fabbricati Comparto 2 isolato b





## **FABBRICATO N.1 ISOLATO B** Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1093

- 1.a pertinenze CORTe MQ 206 1.b via e numero civico - VIA ARENILE 76
- 1.c destinazione d'uso RESIDENZE N. 7 GRAGE N. 2
  - ALTEZZA FUORI TERRA M 10,13 - SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 465,77 - ascensore
- COPERTURA TERRAZZO 1.e epoca di costruzione - 1943-1967

2.a piano fuori terra - PIANO 1

1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO

# 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

2.a piano fuori terra - PIANO 1,2

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

- 2.b stato abitativo ABITATO CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare -sì - residenti - 2 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - No
- 2.g condizioni manutentive BUONE 2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL
- 2.a piano fuori terra PIANO 3 2.b statoabitativo - ABITATO (SALT.) - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - N.R.

2.g condizioni manutentive - DISCRETE

2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

## 2.b stato abitativo - GARAGE 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI

- 2.f present. istanza condono edilizio No 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti -ACQUED.-ENEL 2.a piano fuori terra - PIANO 3 2.b statoabitativo - ABITATO (SALT.) - CIV. ABIT.
- 2.c nucleo familiare 0 residenti 0 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI 2.f present. istanza condono edilizio - N.R. 2.g condizioni manutentive - DISCRETE 2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

### **VALUTAZIONI VISIVE** - strutture portanti - CONDIZIONI BUONE

# INDICATORI



# P Presentazione ist. di condono

# Alloggio 3

- 2.a piano fuori terra PIANO 1 2.b stato abitativo - GARAGE 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - NO 2.g condizioni manutentive - BUONE
- 2.h impianti NO Alloggio 9
- 2.a piano fuori terra PIANO 3 2.b statoabitativo - ABITATO (SALT.) - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - N.R. 2.g condizioni manutentive - DISCRETE 2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - Sì - residenti - 1 2.d grado di fruizione e godimento - N.R. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - N.R. 2.g condizioni manutentive - DISCRETE

Alloggio 4

2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

# Alloggio 5

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b statoabitativo - ABITATO (SALT.) - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No 2.d grado di fruizione e godimento - PROP. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.R. 2.f present. istanza condono edilizio - N.R. 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

# Alloggio 6

2.a piano fuori terra - PIANO 2 2.b statoabitativo - ABITATO (SALT.) - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - NO 2.d grado di fruizione e godimento -PROP. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.R. 2.f present. istanza condono edilizio - N.R. 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

# L.d composizione fabbricato

# **FABBRICATO N.2 ISOLATO B**

- Riferimenti catastali FG. 11 PART 11 1.a pertinenze - CORTE MQ 413 1.b via e numero civico - VIA ARENILE S.N.C. 1.c destinazione d'uso - COMMERCIALI - N. 1 - DEPOSITO -1
- SUPERFICIE COPERTA MQ 127.81 + 241.71 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 3.62 - 3.42 PIANI 1 - SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 918.7216
- VOLUME STIMATO Mc 462.31+827.41 - COPERTURA - TETTO
- Le epoca di costruzione 1968-1977 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO

## 1.h sistema costruttivo - ACCIAIO DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b stato abitativo - COMMERCIALE 2.c nucleo familiare - 5 - residenti - Sì 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - NO 2.g condizioni manutentive - DISCRETE

2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b stato abitativo - DEPOSITO 2.c nucleo familiare - 0 - residenti - N.R. 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - NO 2.g condizioni manutentive - DISCRETE 2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

# - cornicioni -

- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE - coperture - CONDIZIONI MEDIE

VALUTAZIONI VISIVE

- altalene -
- infissi CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale CONDIZIONI MEDIE - ascensore
- intonaco CONDIZIONI MEDIE
- **INDICATORI** A Adesione bando comunale P Presentazione ist. di condono Sì No P 1 2 3

# Alloggio 3

2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 4 - residenti - Sì 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - NO 2.g condizioni manutentive - DISCRETE 2.h impianti -ACQUED.-ENEL



# DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

- 2.a piano fuori terra PIANO 1 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - 2 - residenti - Sì 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - NO 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL
- 1.h sistema costruttivo CEMENTO ARMATO 2.a piano fuori terra - PIANO 2 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - Sì - residenti - Sì 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì 2.f present. istanza condono edilizio - NO 2.g condizioni manutentive - BUONE 2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

- SUPERFICIE COPERTA - MQ 138.37

- VOLUME STIMATO - Mc 582.57

- COPERTURA - TETTO

- ALTEZZA FUORI TERRA - M 4.21 - PIANI - 1

- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 367.9633

## **VALUTAZIONI VISIVE** - strutture portanti - CONDIZIONI BUONE

- coperture CONDIZIONI BUONE 1.b via e numero civico - VIA TERNI, ARENILE, ALESSANDRIA N.6-8 - cornicioni - CONDIZIONI BUONE - altalene aggetti - CONDIZIONI BUONE
  - infissi CONDIZIONI BUONE - struttura scale - CONDIZIONI BUONE - ascensore -
  - intonaco CONDIZIONI BUONE **INDICATORI**

